



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
 SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

**REG. DET. DIR. N. 3662 / 2024**

Prot. corr.

OGGETTO: Codice opera 22044. Scuole primarie: manutenzioni straordinarie - anno 2024. Aggiudicazione lavori alla ESSE COSTRUZIONI SRL. Quadro economico invariato.

CUP: F92B23000410004

CIG: B3740794FF (Lavori)

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

**Vista** la Delibera giuntale n. 392, dd. 26/08/2024 ed immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il *Documento di indirizzo alla progettazione*;

**Vista** la Delibera giuntale n. 423, dd. 09/09/2024, con cui è stato approvato il *progetto esecutivo* redatto dal Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, prevedente una spesa complessiva di euro 300.000,00 finanziata con Avanzo destinato già finanziato con Avanzo libero (3LIB);

**Vista** la Determina dirigenziale n. 3506, dd. 30/09/2024, con cui è stato nominato *Direttore dei lavori* l'arch. Cristina Odorico, tecnico del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva del Comune di Trieste;

**Vista** la Determina dirigenziale n. 3418, dd. 04/12/2024, con cui all'ing Deborah Ovadia e' stato affidato direttamente l'incarico professionale di *Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione*;

**Dato atto** che l'attuale Quadro economico, come da ultimo aggiornato con la succitata Determina dirigenziale n. 3418/2024, è così ripartito:

<b>QUADRO ECONOMICO CODICE OPERA 22044</b>			
A) LAVORI			
A1) ammontare complessivo massimo		€ 210.000,00	
A2) oneri per la sicurezza		€ 7.700,00	
Responsabile del procedimento: geom. Luigi Stocchi	Tel: 040 675 4576	E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Cristina Odorico	Tel: 040 675	E-mail: cristina.odorico@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Alessandra Sansonetti	Tel: 040 675 4769	E-mail: alessandra.sansonetti@comune.trieste.it	

	TOTALE A)	€ 217.700,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) I.V.A. 22% su A)		€ 47.894,00
B2) Spese tecniche CSP, CSE (oneri e IVA compresa) [ ing. Ovadia]		\ 11.498,74
B3) Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 comma 3 d.Lgs. 36/2023)		€ 3.483,20
B4) Fondo per l'innovazione (art. 45 comma 5 d.Lgs 36/2023)		€ 870,80
B5) Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie (I.V.A. compresa)		€ 18.553,26
	TOTALE B)	€ 82.300,00
COSTO DELL'OPERA A+B )		€ 300.000,00

**Visto** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici), e s.m.i. ;

**Visto** in particolare, l'art. 17, comma 5, del Decreto Legislativo n. 36/2023, il quale prevede che «[...] L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace»;

**Vista** la propria Determina a contrarre n. 2536, dd. 09/10/2024, con la quale è stato autorizzato l'espletamento di una procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori del Codice opera 22044 (Scuole primarie: manutenzioni straordinarie - anno 2024) ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D. Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) con aggiudicazione tramite il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, come previsto dall'art. 50, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), e con applicazione, qualora il numero delle offerte ammesse fosse stato pari o superiore a cinque, dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dall'art. 54, comma 1, del D.Lgs.n. 36/2023 (e s.m.i.);

**Dato atto** che la procedura di gara è stata svolta tramite la piattaforma e Appalti FVG con l'invito a almeno 5 operatori economici in possesso della categoria OG2 o superiore individuati dall'elenco comunale degli operatori economici;

**Visto** il verbale di gara Prot. n. 22/3 - 28/2024, dd. 31/10/2024, che riporta la proposta di aggiudicare l'appalto di cui trattasi alla impresa ESSE COSTRUZIONI SRL, C.F. e p. IVA n. 01192290326, che ha offerto il maggior ribasso dello 5,25 % (cinque virgola venticinque) sullo importo posto a base di gara per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'accordo

Responsabile del procedimento: geom. Luigi Stocchi	Tel: 040 675 4576	E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Cristina Odorico	Tel: 040 675	E-mail: cristina.odorico@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Alessandra Sansonetti	Tel: 040 675 4769	E-mail: alessandra.sansonetti@comune.trieste.it	

quadro, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di euro 210.000,00 di lavori + euro 7.700,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**Ritenuta** la suddetta proposta di aggiudicazione meritevole di approvazione;

**Verificata** la regolarità delle operazioni, la legittimità degli atti della procedura e la sussistenza dei requisiti di capacità generale nonché di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale in capo all'operatore aggiudicatario ESSE COSTRUZIONI SRL;

**Ritenuto** quindi di disporre l'aggiudicazione immediatamente efficace dei lavori dell'accordo quadro di cui trattasi ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

**Dato atto:**

- che il Comune procederà all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D. Lgs. 36/2023 (e s.m.i.);
- che non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto, ai sensi degli artt. 18, comma 3, lett. d) e 55, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
- il contratto con l'impresa verrà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata, conformemente alle modalità previste dalla normativa vigente (art. 18, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023);
- che gli importi di cui al presente provvedimento sono coperti dalle prenotazioni n. 23733/2024 (capitolo n. 20220440 "22044 - SCUOLE PRIMARIE: MANUTENZIONI STRAORDINARIE - ANNO 2024 - (di interesse storico)") e dalla prenotazione n. 8579/2025 (capitolo n. 20220440);
- che il quadro economico generale di cui sopra rimane invariato;

**Richiamate:**

- la Deliberazione consiliare n. 59 del 13 dicembre 2023 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 (art. 170, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000);
- la Deliberazione consiliare n. 61 del 19 dicembre 2023 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la Deliberazione consiliare n. 38 del 02 agosto 2024 con cui è stata approvata la Variazione n. 9 al Bilancio di previsione 2024-2026;
- la Deliberazione giuntale n. 1 dell'8 gennaio 2024 con cui è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Piano degli Obiettivi di Gestione 2024-2026 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Deliberazione giuntale n. 32 del 29 gennaio 2024 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;

**Dato atto** che l'opera di cui trattasi, denominata *Codice opera 22044. Scuole primarie: manutenzioni straordinarie - anno 2024*, e' prevista nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 (programma 50807 - progetto 22044) con

Responsabile del procedimento: geom. Luigi Stocchi	Tel: 040 675 4576	E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Cristina Odorico	Tel: 040 675	E-mail: cristina.odorico@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Alessandra Sansonetti	Tel: 040 675 4769	E-mail: alessandra.sansonetti@comune.trieste.it	

una previsione di spesa di euro 300.000,00 finanziata con Avanzo destinato già finanziato con Avanzo libero (3LIB);

**Dato atto:**

- che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

nell'anno 2024 - euro 53.118,80 (anticipo lavori),

nell'anno 2025 - euro 235.382,46 (lavori + incentivi + fondo inn. + impreved.);

- che il cronoprogramma dei pagamenti per l'opera di cui trattasi è il seguente:

nell'anno 2024 - euro 53.118,80 (anticipo lavori),

nell'anno 2025 - euro 235.382,46 (lavori + incentivi + fondo inn. + impreved.);

**Attestato** che il sottoscritto Dirigente ing. Luigi Fantini non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dello art. 6 bis l. 241/90 e s.m.i., dello art. 7 D.P.R. 62/2013 e dello art. 16 D. lgs. n. 36/2023, e s.m.i.;

**Espresso** il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

**Visto** l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**Visto** lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

**Dato atto** che per l'opera in questione le funzioni di responsabile unico del progetto di cui all' art. 15 del D.Lgs. 36/2023, e s.m.i., e di cui all'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023, e s.m.i., sono svolte dal Responsabile della posizione organizzativa Manutenzione Straordinarie e progetti edilizia scolastica 1 geom. Luigi Stocchi come da nomina con determina n. 454/2024;

**Dato atto che** il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva è l'ing. Luigi Fantini;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto,

**DETERMINA**

1. Di approvare la proposta di aggiudicazione del *Codice opera 22044. Scuole primarie: manutenzioni straordinarie - anno 2024* alla ESSE COSTRUZIONI SRL, C.F. e p. IVA n. 01192290326, che ha offerto il ribasso del 5,25 % (cinque virgola venticinque) sull'elenco prezzi posto a base di gara, per lavori da eseguire fino alla

Responsabile del procedimento: geom. Luigi Stocchi	Tel: 040 675 4576	E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Cristina Odorico	Tel: 040 675	E-mail: cristina.odorico@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Alessandra Sansonetti	Tel: 040 675 4769	E-mail: alessandra.sansonetti@comune.trieste.it	

concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'accordo quadro, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di euro 210.000,00 , più euro 7.700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso più IVA al 22%.

2. Di dare atto che ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, e s.m.i., la presente aggiudicazione è immediatamente efficace avendo svolto con esito positivo la verifica dei requisiti autodichiarati dalla affidataria.

3. Di dare atto che il quadro economico generale di cui in premessa rimane invariato.

4. Di autorizzare l'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 50, comma 16, del D. Lgs. 36/2023 (e s.m.i.).

5. Di dare atto che il contratto con l'impresa verrà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata, conformemente alle modalità previste dalla normativa vigente (art. 18, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023).

6. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

Anno	Impegno/ Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazion e	Note
2024	2024002373 3	0	22044 Scuole primarie - manut. straord. - Determina a contrarre - fin. av. dest. gia fin. av. lib.	202204 40	53.118,8 0	-	FIN 3LIB
2025	2025000857 9	0	22044 Scuole primarie manut straord - FIN AV DEST GIA LIB	202204 40	235.382, 46	-	FIN 3LIB

7. di prenotare la spesa complessiva di euro 18.553,26 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	2022 0440	22044 - SCUOLE PRIMARIE: MANUTENZIONI STRAORDINARI E - ANNO 2024 - (di interesse storico)	02681	U.2.02.0 1.10.003	50807	22044	N	18.553,2 6	Imprevis ti (FIN 3LIB)

8. di impegnare la spesa complessiva di euro 269.948,00 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2024	2022 0440	22044 - SCUOLE PRIMARIE: MANUTENZIONI	02681	U.2.02.0 1.10.003	50807	22044	N	53.118,8 0	Lavori + IVA (FIN 3LIB)

Responsabile del procedimento: geom. Luigi Stocchi	Tel: 040 675 4576	E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Cristina Odorico	Tel: 040 675	E-mail: cristina.odorico@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Alessandra Sansonetti	Tel: 040 675 4769	E-mail: alessandra.sansonetti@comune.trieste.it	

		STRAORDINARI E - ANNO 2024 - (di interesse storico)							
2025	2022 0440	22044 - SCUOLE PRIMARIE: MANUTENZIONI STRAORDINARI E - ANNO 2024 - (di interesse storico)	02681	U.2.02.0 1.10.003	50807	22044	N	212.475, 20	Lavori + IVA (FIN 3LIB)
2025	2022 0440	22044 - SCUOLE PRIMARIE: MANUTENZIONI STRAORDINARI E - ANNO 2024 - (di interesse storico)	02681	U.2.02.0 1.10.003	50807	22044	N	3.483,20	Incentivi (FIN 3LIB)
2025	2022 0440	22044 - SCUOLE PRIMARIE: MANUTENZIONI STRAORDINARI E - ANNO 2024 - (di interesse storico)	02681	U.2.02.0 1.10.003	50807	22044	N	870,80	Fondo inn. (FIN 3LIB)

## 9. di dare atto:

9.1. che con la Deliberazione Consiliare n. 59 del 13 dicembre 2023 e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 (art. 170, comma 1, D. Lgs. 267/2000);

9.2. che con la Deliberazione Consiliare n. 61 del 19 dicembre 2023 e' stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;

9.3. che la Deliberazione consiliare n. 38 del 02 agosto 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui e' stata approvata la Variazione n. 9 al Bilancio di previsione 2024-2026;

9.4. che con Delibera di Giunta n. 1 del 8 gennaio 2024 e' stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Piano degli Obiettivi di Gestione 2024-2026 e successive modifiche ed integrazioni;

9.5. che con la Deliberazione giuntale n. 32 del 29 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, e' stato approvato il Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2024- 2026;

9.6. che l'opera di cui trattasi, denominata *Codice opera 22044. Scuole primarie: manutenzioni straordinarie - anno 2024*, e' prevista nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 (programma 50807 - progetto 22044) con una previsione di spesa di euro 300.000,00 finanziata con Avanzo destinato gia' finanziato con Avanzo libero (3LIB).

Responsabile del procedimento: geom. Luigi Stocchi	Tel: 040 675 4576	E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Cristina Odorico	Tel: 040 675	E-mail: cristina.odorico@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Alessandra Sansonetti	Tel: 040 675 4769	E-mail: alessandra.sansonetti@comune.trieste.it	

10. di dare atto:

10.1. che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

10. 2. che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

nell'anno 2024 - euro 53.118,80 (anticipo lavori),

nell'anno 2025 - euro 235.382,46 (lavori + incentivi + fondo

inn. + impreved.);

10. 3. che il cronoprogramma dei pagamenti per l'opera di cui trattasi e' il seguente:

nell'anno 2024 - euro 53.118,80 (anticipo lavori),

nell'anno 2025 - euro 235.382,46 (lavori + incentivi + fondo

inn. + impreved.).

11. di dare atto che il presente provvedimento sara' pubblicato nel sito web istituzionale del Comune di Trieste del Comune di Trieste nella sezione Amministrazione Trasparente-Bandi di gara e contratti ai sensi dello art. 37, comma 1, lett. b del D. Lgs. 33/2013, e s.m.i., e dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023, e s.m.i..

12. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

## IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

ing. Luigi Fantini

Trieste, *vedi data firma* Documento sottoscritto con firma digitale  
*digitale* (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: geom. Luigi Stocchi	Tel: 040 675 4576	E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Cristina Odorico	Tel: 040 675	E-mail: cristina.odorico@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Alessandra Sansonetti	Tel: 040 675 4769	E-mail: alessandra.sansonetti@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FANTINI LUIGI

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 06/12/2024 12:30:37